

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
 (東証1部・コード8892)

商業施設『tonarie 南千里』・『tonarie 清和台』  
 DBJ Green Building 認証取得のお知らせ

当社の子会社である株式会社エスコアセットマネジメントを資産運用会社とするエスコンジャパ  
 ンリート投資法人（以下「EJR」といいます。）が保有する商業施設2物件（tonarie南千里、tonarie清  
 和台）について、株式会社日本政策投資銀行（東京都千代田区 代表取締役社長 渡辺 一、以下「DBJ」  
 といいます。）よりDBJ Green Building 認証（以下「本認証」といいます。）を本日付で取得いたしま  
 した。2020年7月に本認証を取得した商業施設『tonarie 大和高田』『tonarie 榎・美木多』に続き、  
 今般4物件目の認証取得となります。

## 記

## 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援  
 するために、2011年4月にDBJ が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミ  
 ュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・  
 経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト：<http://igb.jp/>

## 2. DBJ Green Building 認証における評価結果

物件名	認証結果
tonarie 南千里 (大阪府吹田市)	★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
tonarie 清和台 (兵庫県川西市)	★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

## 3. 今回認証を取得した物件の評価ポイント

## 【tonarie 南千里】

- ・共用部 LED 照明や節水水栓等の採用のほか、リサイクル資材の採用、施設の長寿命化のための  
 工事の実施など、省エネ・省資源に配慮した運営がなされている点
- ・ユニバーサルデザイン対応や外国語対応など利用者の多様性に配慮がなされているほか、地域  
 イベントにも積極的に参加し地域との関わりを推進している点
- ・駅直結の立地に加え法令を超える駐車場・駐輪場台数を確保しアクセス性に優れるほか、飲食  
 店、銀行 ATM の設置など利便性も高い点

【tonarie 清和台】

- ・共用部 LED 照明や節水水栓の採用、ごみの発生抑制・分別・リサイクルの積極的な取り組みや、施設の長寿命化のための工事の実施など、省エネ・省資源に配慮した運営がなされている点
- ・カフェやクリニックモール、保育園等を導入し利用者の利便性を高めているほか、ユニバーサルデザイン対応や子供関連施設の整備など利用者の多様性にも配慮がなされている点
- ・多数のお客様参加型のイベントを企画・運営するほか、高齢者が利用しやすい施設運営に注力するなど、地域の中心的な施設として地域との関わりを積極的に推進している点

4. 今回認証を取得した物件の概要

tonarie南千里		
	所在地	大阪府吹田市津雲台一丁目20番3他
	敷地面積	13,980.17㎡
	延床面積	10,056.71㎡（商業棟）
	竣工	2004年11月19日（商業棟）
	構造	鉄骨造陸屋根2階建（商業棟）

tonarie清和台		
	所在地	兵庫県川西市清和台東三丁目1番8
	敷地面積	12,405.42㎡
	延床面積	11,840.41㎡（商業棟）
	竣工	2007年11月6日（商業棟）
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき陸屋根2階建（商業棟）

本認証を取得している商業施設4物件は、当社の子会社である株式会社エスコプロパティが運営管理を行っており、グループ全体で施設の価値向上に向けて取り組んでおります。

今後も当社はスポンサーサポート会社として、EJRの収益の向上と安定的な成長を全面的に支援し、さらなる相互成長を目指してまいります。また当社グループではこれまで、ESG経営推進の取り組みとして地域密着型商業施設の開発・運営を含む地域社会への貢献、地域活性化の取り組みを実施してまいりました。当社グループは「環境・社会・ガバナンス」の観点から、引き続きESG経営を推進し企業価値を高めてまいります。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上